



Ospedale Maggiore di Lodi
Distretti e Presidi Lodigiani

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Lodi

ART. 30, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 33/2013
INFORMAZIONI IDENTIFICATIVE DEGLI IMMOBILI POSSEDUTI E/O DETENUTI

INFORMAZIONI IDENTIFICATIVE	CANONI ANNUALI PERCEPITI	CANONI ANNUALI VERSATI
PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE		
<i>LODI</i>		
Fabbricato ubicato in Via Cavour n. 58/60 costituito da due edifici adiacenti, con diciotto unità immobiliari di tipo residenziale/commerciale/istituzionale, di cui otto locate a uso di abitazione e a uso commerciale (sedi di associazioni), quattro sfitte perché in condizioni di grave degrado e/o inagibili o inadatte alla locazione, due concesse in comodato d'uso (sedi di associazioni), due destinate a uso abitativo correlato ad attività istituzionali e due destinate ad attività istituzionali di carattere amministrativo.	21.423,11 (inclusi rimborsi forfettari delle spese)	
Fabbricato ubicato in Via della Calca n. 38, costituito da quattro unità immobiliari di tipo residenziale (ex case coloniche del fondo rustico denominato "Calca"), di cui tre sfitte perché in condizioni di grave degrado e/o inagibili o inadatte alla locazione e una occupata senza titolo.		
Negoziato posto al piano terra del fabbricato ubicato in Via San Bassiano n. 37.	5.400,00	
Fondo rustico denominato "Calca".	7.216,00	
Fondo rustico denominato "Portadore Alto" (con alcuni appezzamenti di terreno in Boffalora d'Adda).	53.105,00	
<i>BOFFALORA D'ADDA</i>		
Fondo rustico denominato "Cassinetta".	16.919,18	
<i>TAVAZZANO CON VILLAVESCO</i>		
Fondo rustico denominato "Pezzolo".	87.115,84	
<i>GALGAGNANO</i>		
Fondo rustico denominato "Cascina Grande" (con alcuni appezzamenti di terreno in Cervignano d'Adda e Montanaso Lombardo).	40.323,66	
<i>MAIRAGO</i>		
Otto unità immobiliari di tipo residenziale (da ristrutturare) poste nel fabbricato ubicato in Via Agostino Bassi n. 1, con accesso carraio da Piazza Roma.		

CODOGNO		
Fabbricato ubicato in Via Pascoli n. 36, costituito da dodici unità immobiliari di tipo residenziale (da ristrutturare).		
Appartamento posto al piano terra del fabbricato ubicato in Via Felice Cavallotti n. 39.		
CASALPUSTERLENGO		
Fabbricato ubicato in Via San Francesco n. 3.	6.627,02	
Appartamento posto al piano secondo del fabbricato ubicato in Via E. Fermi n. 4.		
Quattro unità immobiliari di tipo residenziale poste al piano terra (due) e al piano primo (due) del fabbricato ubicato in Via Adda n. 11/19.	13.620,40	
Dodici autorimesse poste al piano terra del fabbricato ubicato in Via Adda n. 11/19.		
VILLANOVA DEL SILLARO		
Quota di 47/144 del fondo rustico denominato "Mongiardino" (con alcuni appezzamenti di terreno in Massalengo) in comproprietà con la Fondazione Giovanni e Teresa Premoli.	11.738,40	
MASSALENGO		
Quota di 47/144 di vari fabbricati per lo più ubicati in Via Giovanni Premoli (molti dei quali da ristrutturare) e piccoli appezzamenti di terreno in comproprietà con la Fondazione Giovanni e Teresa Premoli, costituiti da alcune unità immobiliari locate a uso abitativo e commerciale (due contratti di locazione) e da altre unità immobiliari sfitte o in uso all'adiacente oratorio parrocchiale (queste ultime tutte in pessimo stato di manutenzione o in condizioni di grave degrado).	4.587,98	
PATRIMONIO IMMOBILIARE INDISPONIBILE		
LODI		
Ospedale Maggiore, Largo Donatori del Sangue / Viale Savoia (complesso immobiliare adibito ad attività diagnostica e di cura e a degenza, comprendente spazi commerciali concessi in uso a terzi).	94.325,39 (concessione bar quota fissa, incluso rimborso forfettario delle spese) 38.039,46 (concessione bar quota variabile 2019) 67.425,98 (concessione farmacia quota fissa, incluso rimborso forfettario delle spese) 98.523,94 (concessione farmacia quota variabile 2019) 18.000,00 (concessione libreria quota fissa, incluso rimborso forfettario delle spese) 1.669,19 (concessione libreria quota variabile 2019)	

Ospedale Vecchio, Piazza Ospitale n. 10 (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere amministrativo e sanitario, comprendente due locali concessi in comodato d'uso all'Associazione Nazionale Mutilati e Invalidi Civili).	1.800,00 (rimborso forfettario delle spese per spazi concessi in comodato d'uso, contratto scaduto in data 31 maggio 2020)	
Ex Ospedale Fissiraga, Via Fissiraga n. 15 (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere amministrativo e sanitario).		
Fabbricato ubicato in Via Serravalle n. 2 (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere tecnico e amministrativo – C.E.D. e centralino).		
Fabbricato ubicato in Via Mosé Bianchi, angolo Via Massena (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere tecnico e amministrativo – Servizio Trasporti, unità di raccolta sangue e sede AVIS).		
Fabbricato ubicato in Via Mosé Bianchi (complesso immobiliare adibito ad attività di cura – C.R.A.).		
Fabbricato ubicato in Viale Giovanni XXIII n. 11 (già denominato "Centro Polivalente" – complesso immobiliare adibito ad attività di cura – U.O.N.P.I.A.).		
Fabbricato ubicato in Via Secondo Cremonesi n. 4 (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere tecnico e amministrativo – magazzino).		
SANT'ANGELO LODIGIANO		
Ospedale Delmati, Strada Provinciale 19 (complesso immobiliare adibito ad attività diagnostica e di cura e a degenza comprendente uno spazio commerciale concesso in uso a terzi).	19.800,00 (concessione bar quota fissa, incluso rimborso forfettario delle spese) 2.448,25 (concessione bar quota variabile 2019)	
Fabbricato ubicato in Via Gaetano Donizetti s.n.c. (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere sanitario – SERT).		
SAN COLOMBANO AL LAMBRO		
Fabbricato ubicato in Via Guglielmo Marconi n. 4 (complesso immobiliare ospitante la sede della Croce Bianca di San Colombano al Lambro).	82,83	
CODOGNO		
Ospedale Civico, Viale Marconi n. 1 (complesso immobiliare adibito ad attività diagnostica e di cura e a degenza comprendente uno spazio commerciale concesso in uso a terzi).	23.000,00 (concessione bar quota fissa, incluso rimborso forfettario delle spese) 1.745,56 (concessione bar quota variabile 2019)	
Fabbricato ubicato in Viale Gandolfi n. 27 (complesso immobiliare adibito a residenza sanitaria assistenziale e hospice, con annesso bene immobile incompiuto, il tutto concesso in comodato d'uso all'Azienda di Servizi alla Persona "Basso Lodigiano", nell'ambito dell'atto pubblico di dotazione patrimoniale della medesima).		

<p>Fabbricato ubicato in Via Ugo Bassi n. 37 (complesso immobiliare adibito a residenza sanitaria assistenziale, con annessi beni immobili ad uso deposito, il tutto concesso in comodato d'uso all'Azienda di Servizi alla Persona "Basso Lodigiano", nell'ambito dell'atto pubblico di dotazione patrimoniale della medesima).</p>		
<p>CASALPUSTERLENGO</p>		
<p>Ospedale Nuovo, Via Fleming n. 1 (complesso immobiliare adibito ad attività diagnostica e di cura e a degenza comprendente uno spazio commerciale concesso in uso a terzi).</p>	<p style="text-align: right;">10.188,44 (concessione farmacia quota fissa, incluso rimborso forfettario delle spese)</p> <p style="text-align: right;">24.247,10 (concessione farmacia quota variabile 2019)</p>	
<p>Fabbricato ubicato in Via Adda n. 20 (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere sanitario).</p>		
<p>Porzione di fabbricato ubicato in Via Adda n. 11/19 (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere sanitario e amministrativo).</p>		
<p>Ospedale Vecchio (Ezio e Rosy Rossi), Piazza Madonna Cappuccini / Via San Francesco (complesso immobiliare in parte inagibile, in piccola parte disponibile ma non ancora utilizzato e nella maggior parte concesso in comodato d'uso al Comune di Casalpusterlengo).</p>	<p style="text-align: right;">7.556,25 (rimborso forfettario delle spese per spazi concessi in comodato d'uso)</p>	