



Ospedale Maggiore di Lodi  
Distretti e Presidi Lodigiani

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Lodi

**ART. 30, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 33/2013  
INFORMAZIONI IDENTIFICATIVE DEGLI IMMOBILI POSSEDUTI E/O DETENUTI**

<b>INFORMAZIONI IDENTIFICATIVE</b>	<b>CANONI ANNUALI PERCEPITI (al netto dell'imposta sul valore aggiunto se dovuta)</b>	<b>CANONI ANNUALI VERSATI (al lordo dell'imposta sul valore aggiunto se dovuta)</b>
<b><i>PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE DI PROPRIETÀ</i></b>		
<b><i>LODI</i></b>		
Fabbricato ubicato in Via Cavour n. 58/60 costituito da due edifici adiacenti, con diciotto unità immobiliari di tipo residenziale/commerciale/istituzionale, di cui otto locate a uso di abitazione e a uso commerciale (sedi di associazioni), cinque sfitte perché in condizioni di grave degrado e/o inagibili o inadatte alla locazione, una concessa in comodato d'uso (sede di associazione), due destinate a uso abitativo correlato ad attività istituzionali e due destinate ad attività istituzionali di carattere amministrativo.	23.815,06 (inclusi rimborsi forfettari annuali delle spese)	
Fabbricato ubicato in Via della Calca n. 38, costituito da quattro unità immobiliari di tipo residenziale (ex case coloniche del fondo rustico denominato "Calca"), tutte e quattro sfitte perché in condizioni di grave degrado e/o inagibili o inadatte alla locazione.		
Negoziato posto al piano terra del fabbricato ubicato in Via San Bassiano n. 37.	6.013,44	
Fondo rustico denominato "Calca".	10.912,00	
Fondo rustico denominato "Portadore Alto" (con alcuni appezzamenti di terreno in Boffalora d'Adda).	54.440,27	
<b><i>BOFFALORA D'ADDA</i></b>		
Fondo rustico denominato "Cassinetta".	17.344,60	
<b><i>TAVAZZANO CON VILLAVESCO</i></b>		
Fondo rustico denominato "Pezzolo".	89.642,37	

<i>GALGAGNANO</i>		
Fondo rustico denominato "Cascina Grande" (con alcuni appezzamenti di terreno in Cervignano d'Adda e Montanaso Lombardo).	45.773,71	
<i>MAIRAGO</i>		
Otto unità immobiliari di tipo residenziale tutte sfitte (da ristrutturare) poste nel fabbricato ubicato in Via Agostino Bassi n. 1, con accesso carraio da Piazza Roma.		
<i>CODOGNO</i>		
Fabbricato ubicato in Via Pascoli n. 36, costituito da dodici unità immobiliari di tipo residenziale tutte inagibili (da ristrutturare).		
Appartamento posto al piano terra del fabbricato ubicato in Via Felice Cavallotti n. 39, destinato ai programmi istituzionali di residenzialità leggera.		
<i>CASALPUSTERLENGO</i>		
Fabbricato ubicato in Via San Francesco n. 3.	7.420,18	
Appartamento sfitto posto al piano secondo del fabbricato ubicato in Via E. Fermi n. 4.		
Quattro unità immobiliari di tipo residenziale poste al piano terra (due) e al piano primo (due) del fabbricato ubicato in Via Adda n. 11/19.	15.202,01	
Dodici autorimesse poste al piano terra del fabbricato ubicato in Via Adda n. 11/19 (in uso e/o a disposizione – deposito e altro – delle attività istituzionali di carattere sanitario e amministrativo del distretto di Casalpusterlengo).		
Area edificabile della superficie di 5330 metri quadrati, categoria F1, classe U, urbanisticamente collocata nelle aree di completamento "B1", zona "2", ubicata all'interno dell'area pertinenziale dell'Ospedale Nuovo, Via Fleming n. 1, ma censita autonomamente nel Catasto Fabbricati.		
<i>VILLANOVA DEL SILLARO</i>		
Quota di 47/144 del fondo rustico denominato "Mongiardino" (con alcuni appezzamenti di terreno in Massalengo).	12.033,54	
<i>MASSALENGO</i>		
Quota di 47/144 di vari fabbricati per lo più ubicati in Via Giovanni Premoli (molti dei quali in pessimo stato di manutenzione o in condizioni di grave degrado e da ristrutturare) e piccoli appezzamenti di terreno. Le unità immobiliari sono tutte sfitte (alcune in uso all'adiacente oratorio parrocchiale) ad eccezione di un complesso unitario locato pro quota a uso abitativo e commerciale.	3.416,54	

**PATRIMONIO IMMOBILIARE STRUMENTALE E ISTITUZIONALE DI PROPRIETÀ****LODI**

Ospedale Maggiore, Largo Donatori del Sangue / Viale Savoia (complesso immobiliare adibito ad attività diagnostica e di cura e a degenza, comprendente spazi commerciali concessi in uso a terzi).	105.829,44 (concessione bar quota fissa, incluso rimborso forfettario annuale delle spese) 24.565,75 (concessione bar quota variabile 2023) 76.078,58 (concessione farmacia quota fissa, incluso rimborso forfettario annuale delle spese) 40.154,99 (concessione farmacia quota variabile 2023, post revisione)	
Ospedale Vecchio, Piazza Ospitale n. 10 (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere amministrativo e sanitario).		
Ex Ospedale Fissiraga, Via Fissiraga n. 15 (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere amministrativo e sanitario, comprendente due locali concessi in comodato d'uso all'Associazione Nazionale Mutilati e Invalidi Civili – ANMIC Lodi).	1.800,00 (rimborso forfettario annuale delle spese per spazi concessi in comodato d'uso)	
Fabbricato ubicato in Via Serravalle n. 2 (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere tecnico e amministrativo – C.E.D. e centralino).		
Fabbricato ubicato in Via Mosé Bianchi, angolo Via Massena (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere sanitario, tecnico e amministrativo – servizio 118, unità di raccolta sangue e sede AVIS).		
Fabbricato ubicato in Via Mosé Bianchi (complesso immobiliare adibito ad attività di cura – C.R.A.).		
Fabbricato ubicato in Viale Giovanni XXIII n. 11 (già denominato "Centro Polivalente" – complesso immobiliare adibito ad attività di cura – U.O.N.P.I.A.).		
Fabbricato ubicato in Via Secondo Cremonesi n. 4 (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere tecnico e amministrativo – magazzino).		

**SANT'ANGELO LODIGIANO**

Ospedale Delmati, Strada Provinciale 19 (complesso immobiliare adibito ad attività diagnostica e di cura e a degenza comprendente uno spazio commerciale concesso in uso a terzi).	11.460,49 (concessione bar quota fissa 2023, post revisione incluso rimborso forfettario annuale delle spese) 1.971,41 (concessione bar quota variabile 2023)	
Fabbricato ubicato in Via Gaetano Donizetti s.n.c. (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere sanitario – SERT).		

<i>SAN COLOMBANO AL LAMBRO</i>		
Fabbricato ubicato in Via Guglielmo Marconi n. 4, concesso in uso, con canone simbolico, al Comune di San Colombano al Lambro.		92,70
<i>CODOGNO</i>		
Ospedale Civico, Viale Marconi n. 1 (complesso immobiliare adibito ad attività diagnostica e di cura e a degenza comprendente uno spazio commerciale concesso in uso a terzi).		13.633,08 (concessione bar quota fissa 2023, post revisione incluso rimborso forfettario annuale delle spese) 742,95 (concessione bar quota variabile 2023)
Fabbricato ubicato in Viale Gandolfi n. 27 (complesso immobiliare adibito a residenza sanitaria assistenziale e hospice, con annesso bene immobile incompiuto, il tutto concesso in comodato d'uso all'Azienda di Servizi alla Persona "Basso Lodigiano", nell'ambito dell'atto pubblico di dotazione patrimoniale della medesima).		
Fabbricato ubicato in Via Ugo Bassi n. 37 (complesso immobiliare adibito a residenza sanitaria assistenziale, con annessi beni immobili ad uso deposito, il tutto concesso in comodato d'uso all'Azienda di Servizi alla Persona "Basso Lodigiano", nell'ambito dell'atto pubblico di dotazione patrimoniale della medesima).		
<i>CASALPUSTERLENGO</i>		
Ospedale Nuovo, Via Fleming n. 1 (complesso immobiliare adibito ad attività diagnostica e di cura e a degenza comprendente uno spazio commerciale concesso in uso a terzi).		11.428,35 (concessione farmacia quota fissa, incluso rimborso forfettario annuale delle spese) 50.267,08 (concessione farmacia quota variabile 2023)
Fabbricato ubicato in Via Adda n. 20 (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere sanitario).		
Porzione di fabbricato ubicato in Via Adda n. 11/19 (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere sanitario e amministrativo).		
Ospedale Vecchio (Enzo e Rosy Rossi), Piazza Madonna Cappuccini / Via San Francesco (complesso immobiliare in parte inagibile, in piccola parte disponibile ma non ancora utilizzato e nella maggior parte concesso in comodato d'uso al Comune di Casalpusterleno).		7.901,95 (rimborso forfettario annuale delle spese per spazi concessi in comodato d'uso)

**PATRIMONIO IMMOBILIARE STRUMENTALE E ISTITUZIONALE IN LOCAZIONE****LODI**

Fabbricato di proprietà di F.lli Lapenna S.r.l., con sede in Lodi, Via Secondo Cremonesi n. 4/6, codice fiscale e partita I.V.A. 07028680150, ubicato in Via Secondo Cremonesi n. 4 (complesso immobiliare adibito ad attività istituzionali di carattere tecnico e amministrativo – magazzino).

37.072,44  
(canone di locazione)  
1.464,00  
(rimborso forfettario annuale  
delle spese condominiali)

**PATRIMONIO IMMOBILIARE STRUMENTALE E ISTITUZIONALE IN COMODATO****ZELO BUON PERSICO**

Fabbricato di proprietà del Comune di Zelo Buon Persico, con sede in Zelo Buon Persico (LO), Via Dante n. 7, codice fiscale 84507350159 e partita I.V.A. 12238770155, ubicato in Piazza Don Lorenzo Pozzoni n. 1 (ex scuola elementare), che sarà adibito a Casa della Comunità.