

## **OGGETTO**

SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA CASA DELLA COMUNITÀ PRESSO IL PRESIDIO UNICO – STABILIMENTO OSPEDALIERO DI CASALPUSTERLENGO (CUP F74E21006080006, CIG A000C353A7) – AVVENUTO ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO DENOMINATO "ARIA\_2022\_414.3\_ACCORDO QUADRO DI APPALTO LAVORI E APPALTO INTEGRATO COMPLESSO DI LAVORI E PROGETTAZIONE NELL'AMBITO DEI PROGETTI PNRR "RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE" E "VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE" E ALTRI INTERVENTI", PER L'AFFIDAMENTO DELLE PREDETTE PRESTAZIONI.

SU PROPOSTA: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Melissa Rachelini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Melissa Rachelini

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE: Silvia Olivari

Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa.

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTI i seguenti provvedimenti ministeriali:

- decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 6 agosto 2021, recante *"Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione"*, che assegna le risorse per la realizzazione degli interventi previsti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU, alle singole amministrazioni titolari dei medesimi interventi;
- decreto del Ministero della Salute 20 gennaio 2022, recante *"Ripartizione programmatica delle risorse alle regioni e alle province autonome per i progetti del Piano nazionale di ripresa e resilienza e del Piano per gli investimenti complementari"*, che, con riferimento alla Missione 6 salute (M6), contenente tutti gli interventi a titolarità del Ministero della Salute, ripartisce le relative risorse tra i rispettivi soggetti attuatori ovvero regioni e province autonome;

RICHIAMATA la nota protocollo G1.2021.0059999 in data 15 ottobre 2021 (protocollo ASST di Lodi n. 0034853/21 in pari data), con la quale il Direttore Generale della Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia ha trasmesso la deliberazione di Giunta della Regione Lombardia n. XI/5373 del 11 ottobre 2021, avente ad oggetto: *"Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza - missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale - definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n. 1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale"*, che ha approvato l'elenco degli interventi di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) riportato nell'allegato della predetta deliberazione regionale denominato *"PNRR - Regione Lombardia, progetto di localizzazione case della comunità e ospedali di comunità, strutture del SSR"*, da realizzare con riferimento alle strutture del Servizio Socio Sanitario Regionale individuate dal medesimo provvedimento;

RICHIAMATA la nota protocollo G1.2022.0024538 in data 10 giugno 2022 (protocollo ASST di Lodi n. 0022391/22 in pari data), con la quale il Direttore Generale della Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia ha trasmesso la deliberazione di Giunta della Regione Lombardia n. XI/6426 del 23 maggio 2022, avente ad oggetto: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 component 1 e component 2 e PNC - approvazione del piano operativo regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni"*, con la quale, relativamente al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) component 1 e component 2 della Missione 6 e al PNC, è stato approvato il Piano Operativo Regionale (POR), allegato alla predetta deliberazione regionale, recante l'elenco degli interventi di attuazione del PNRR con riferimento alle strutture del Servizio Socio Sanitario Regionale, tra i quali è previsto l'intervento di realizzazione di una Casa della Comunità presso il Presidio Unico - Stabilimento Ospedaliero di Casalpusterlengo, per l'esecuzione del quale, la medesima deliberazione regionale ha previsto lo stanziamento di una somma di € 1.430.000,00 a valere sui fondi PNRR assegnati con il sopra richiamato decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 6 agosto 2021;

VISTO il decreto della Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia n. 11389 del 1° agosto 2022, trasmesso con nota protocollo G1.2022.0031943 in pari data (protocollo ASST di Lodi n. 0029387/22 in data 2 agosto 2022) del Dirigente Risorse Strutturali e Tecnologiche della Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia, avente a oggetto: "Assegnazione e impegno di € 277.202.874,00 di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022 *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del piano operativo regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC – individuazione dei soggetti attuatori esterni"*, che conferma lo stanziamento previsto, tra gli altri, per la realizzazione del suddetto intervento;

RICHIAMATA la deliberazione n. 262 del 2 marzo 2023, con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica – PFTE – relativo all'intervento di cui trattasi, conservato agli atti della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e trasmesso all'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. (di seguito "ARIA S.p.A."), con nota in data 3 marzo 2023 (protocollo ASST di Lodi n. 0007790/23 in pari data), dall'arch. Melissa Rachelini, Direttore della predetta struttura, in qualità di responsabile unico del procedimento per la realizzazione del medesimo intervento, per l'espletamento della procedura di gara finalizzata alla selezione degli operatori economici cui affidare, tra gli altri, l'intervento di cui trattasi;

PRESO ATTO che:

- ARIA S.p.A. ha avviato una procedura aperta, suddivisa in più lotti, per la selezione degli operatori economici cui affidare i lavori e gli appalti integrati complessi di lavori da eseguire nell'ambito degli interventi compresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), mediante sottoscrizione di accordi quadro con gli operatori economici aggiudicatari, nella cui cornice stipulare i contratti applicativi aventi ad oggetto i singoli interventi;
- il lotto 6 (CIG 97097177F1) della suddetta procedura di gara, riservato alla realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Casalpusterlengo, risulta aggiudicato a MULTI MANUTENZIONE S.R.L., con sede legale in Cusano Milanino, Via Abele Merli n. 10, codice fiscale e partita I.V.A. 10786530153, che ha offerto un ribasso percentuale, sull'importo a base di negoziazione, pari al 17,15%;
- in data 28 giugno 2023, ARIA S.p.A. ha sottoscritto con il sunnominato operatore economico l'accordo quadro denominato *"ARIA\_2022\_414.3 Accordo quadro di appalto lavori e appalto integrato complesso di lavori e progettazione nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile" e altri interventi"*, che risulta capiente, con riferimento, in particolare, al lotto 6, rispetto al fabbisogno che qui interessa, corrispondente all'ammontare dell'affidamento dell'appalto integrato complesso di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di una Casa della Comunità presso il Presidio Unico – Stabilimento Ospedaliero di Casalpusterlengo;
- il sunnominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, arch. Melissa Rachelini, ha avviato, secondo le

indicazioni riportate nell'articolo 3 del sopra richiamato accordo quadro, la procedura di adesione al medesimo accordo quadro, lotto 6, mediante la trasmissione, al sunnominato operatore economico, in data 7 agosto 2023 (protocollo ASST di Lodi n. 0028616/23 in pari data), di una richiesta d'ordine per l'affidamento dell'appalto integrato complesso di cui trattasi, invitando il medesimo operatore economico ad accettare le condizioni economiche e organizzative dettagliate nella predetta richiesta d'ordine entro il giorno 24 agosto 2023, richiesta integrata da successiva nota trasmessa in data 30 agosto 2023 (protocollo ASST di Lodi n. 0030633/23 in pari data), con la quale venivano perfezionati i contenuti delle prestazioni tecniche inizialmente richieste e veniva prorogato il termine di accettazione entro il giorno 4 settembre 2023;

- con nota in data 4 settembre 2023 (protocollo ASST di Lodi n. 0031164/23 in pari data), MULTI MANUTENZIONE S.R.L. ha accettato le condizioni economiche e organizzative dettagliate nella suddetta richiesta d'ordine, così come ridefinite con la sopra richiamata nota in data 30 agosto 2023, per un importo totale delle prestazioni, al netto dello sconto offerto del 17,15%, pari a € 832.559,81 (oneri contributivi e I.V.A. esclusi), così suddivisi:
  - € 57.436,45 (oneri contributivi e I.V.A. esclusi) per la progettazione esecutiva;
  - € 775.123,36 (I.V.A. esclusa) per i lavori, di cui € 61.310,11 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO che si è provveduto all'acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva del sunnominato operatore economico e che la conseguente verifica ha avuto esito positivo;

RITENUTO quindi di procedere, ai sensi delle sopra richiamate indicazioni, alla sottoscrizione, con il sunnominato operatore economico, del contratto applicativo per l'affidamento dell'appalto integrato complesso in argomento, per un importo di € 832.559,81 (oneri contributivi e I.V.A. esclusi);

PRESO ATTO che il quadro economico dell'intervento di cui trattasi, in esito all'espletamento della suddetta procedura, ha assunto la seguente configurazione:

lavori a base d'appalto	€ 713.813,25;
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 61.310,11;
totale lavori	€ 775.123,36;
servizi tecnici per progettazione esecutiva	€ 57.436,45;
IMPORTO TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 832.559,81;
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
arredi e attrezzature (I.V.A. 22% inclusa)	€ 155.789,24;
I.V.A. 10% sui lavori, oneri contributivi 4% e I.V.A. 22% sulla progettazione esecutiva	€ 92.951,26;
spese tecniche (oneri contributivi e I.V.A. inclusi) e oneri di cui all'art. 113 del decreto legislativo n. 50/2016	€ 128.589,74;
imprevisti, arrotondamenti e contributo vigilanza	€ 42.488,96;
ribasso	€ 177.620,99;
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 597.440,19;
TOTALE GENERALE	€ 1.430.000,00;

DATO ATTO che il suddetto onere complessivo trova copertura con le risorse stanziare con il sopra richiamato decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 6 agosto 2021 a valere sui fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, risorse confermate con deliberazione di Giunta della Regione Lombardia n. XI/6426 del 23 maggio 2022, definitivamente assegnate con decreto della Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia n. 11389 del 1° agosto 2022;

RILEVATO che all'intervento di realizzazione di una Casa della Comunità presso il Presidio Unico – Stabilimento Ospedaliero di Casalpusterlengo è stato assegnato il codice unico di progetto (CUP) F74E21006080006 e che all'affidamento dell'appalto integrato complesso di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione del predetto intervento è stato assegnato il codice identificativo di gara (CIG) A000C353A7;

PRESO ATTO dell'attestazione resa dal competente Responsabile in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento;

PRESO ATTO dei pareri resi dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Sociosanitario, ciascuno per le rispettive competenze;

### **DELIBERA**

per le motivazioni formulate in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte:

1. di prendere atto dell'avvenuto espletamento, ai sensi dell'articolo 3 dell'accordo quadro denominato "*ARIA\_2022\_414.3 Accordo quadro di appalto lavori e appalto integrato complesso di lavori e progettazione nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile" e altri interventi"*, lotto 6 (CIG 97097177F1), stipulato tra ARIA S.p.A. e MULTI MANUTENZIONE S.R.L., della procedura di adesione al medesimo accordo quadro per l'affidamento dell'appalto integrato complesso di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di una Casa della Comunità presso il Presidio Unico – Stabilimento Ospedaliero di Casalpusterlengo al predetto operatore economico, per un importo complessivo di € 832.559,81 (oneri contributivi e I.V.A. esclusi), suddiviso in € 57.436,45 (oneri contributivi e I.V.A. esclusi) per la progettazione esecutiva e in € 775.123,36 (I.V.A. esclusa) per i lavori, di cui € 61.310,11 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
2. di approvare il quadro economico dell'intervento di cui trattasi, come dettagliatamente riportato in narrativa, nella configurazione assunta in esito all'espletamento della suddetta procedura;
3. di procedere, ai sensi dell'articolo 3 del sopra richiamato accordo quadro, alla sottoscrizione, con MULTI MANUTENZIONE S.R.L., con sede legale in Cusano Milanino, Via Abele Merli n. 10, codice fiscale e partita I.V.A. 10786530153, del contratto applicativo per l'affidamento dell'appalto integrato complesso in argomento, per un importo di € 832.559,81 (oneri contributivi e I.V.A. esclusi);

4. di contabilizzare il suddetto onere, complessivamente pari a € 925.511,07 (oneri contributivi e I.V.A. inclusi), da finanziare come dettagliatamente descritto in narrativa (progetto 212138), sul conto 128139 del bilancio territoriale di competenza, come segue:
  - € 72.875,37 (oneri contributivi e I.V.A. 22% inclusi) per servizi tecnici per progettazione esecutiva (reg. n. 2023002735/TER);
  - € 852.635,70 (I.V.A. 10% inclusa) per lavori (reg. n. 2023002734/TER);
5. di dare atto che all'intervento di realizzazione di una Casa della Comunità presso il Presidio Unico – Stabilimento Ospedaliero di Casalpusterlengo è stato assegnato il codice unico di progetto (CUP) F74E21006080006 e che all'affidamento dell'appalto integrato complesso di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione del predetto intervento è stato assegnato il codice identificativo di gara (CIG) A000C353A7;
6. di dare atto che il Responsabile del procedimento per l'adozione della presente deliberazione è l'architetto Melissa Rachelini;
7. di conferire al sunnominato Responsabile ogni più ampia facoltà di attuazione della presente deliberazione, compresa la diffusione eventuale agli uffici interessati e coinvolti nel relativo procedimento;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. 30 dicembre 2009, n. 33 e successive modifiche, il presente provvedimento, non soggetto a controllo, è immediatamente esecutivo e verrà pubblicato all'Albo on-line sul sito informatico aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Salvatore Gioia)