



AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI LODI

Presidio Unico - Stabilimento Ospedaliero di Lodi

Sistema Socio Sanitario



Regione Lombardia

ASST Lodi

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

LAVORI RISTRUTTURAZIONE E DI ADEGUAMENTO DEL PRESIDIO UNICO STABILIMENTO OSPEDALIERO DI LODI



il Direttore Generale
DOTT. GIUSEPPE ROSSI

il Responsabile del procedimento
Arch. GIULIANO ZANI

Gruppo di progettazione:

Integrazione delle prestazioni specialistiche e Progettazione architettonica
Arch. FRANCO FOGAZZI



Progettazione Impianti meccanici
Ing. BENIAMINO VENEZIANI



Progettazione Impianti Elettrici
Ing. MARINO TESSADORI



Progettazione VVF
Ing. ANGELO MAGGIORI



Progettazione Strutture
Ing. STEFANO TORTELLA



Giovane Professionista
Ing. MARCO VECCHI

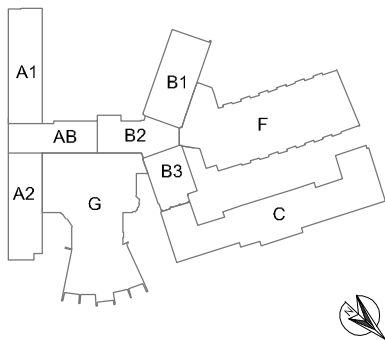


PROGETTO DI

ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE REPARTI DEL P.O. DI LODI MORGUE - PS - MICROBIOLOGIA - AMBULATORI MAC - FARMACIA

INTERVENTI 1-2-3-4-5-6

Key plan:



i Progettisti:
STUDIO ARCHITETTURA ASSOCIATO

arch.Zafferi-arch.Buffoli-arch.Baronchi-arch.Fogazzi-geom.Panua
Via S. Andrea 73 Rovato (Bs) tel. e fax 030/7700744-7242000
e-mail: studio@architettura5a.it



STUDIO TECNICO IMPIANTI

Ingg. A. Maggiori - B. Veneziani - M. Tessadori
25062 CONCESIO (Brescia) Via Europa n°181
Tel. 030-2180344 r.a. - Fax 030-2750680
e-mail: sti@stistudio.it - www.stistudio.it



STUDIO AEGIS

CANTARELLI & PARTNERS
25124 Brescia - Via Rodol, 61
Tel. 030 2421566 - Fax 030 221272
e-mail: info@studicaegis.it



ING. MARCO VECCHI

Corpo di fabbrica:	Piano:	Ambito	data: Giugno 2018
Redatto: Geom. Simona Pezzotti	Controllato: Arch. Franco Fogazzi	Approvato: Arch. Giuseppe Buffoli	revisione: Settembre 2018
Titolo elaborato Schema di contratto			elaborato: GE.04
			scala:



AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI LODI

Piazza Ospitale, 10 - 26900 LODI (LO)

CONTRATTO

Repertorio n.....del.....

per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento del presidio unico stabilimento Ospedaliero di lodi:

- **Ampliamento morgue – servizio mortuario - Piano seminterrato Blocco B1 (parte)**
- **Ampliamento area dedicata al Pronto Soccorso – Piano Seminterrato Blocchi B1 (parte), B2 e B3**
- **Laboratorio di microbiologia – Piano 1° blocco B1**
- **Area ambulatoriale e Mac oncologica– Piano 1° blocchi A1 e A2**
- **Farmacia – Padiglione Ex Maternità corpo C**
- **Rifacimento facciate e piazzale – Padiglione Ex Maternità corpo C**

(CUP - CIG)

L'anno _____ il giorno ____ del mese di _____, presso la sede dell' A.S.S.T. Lodi tra i Signori:
Dott. Giuseppe Rossi, nato a.....il....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell' A.S.S.T. Lodi, codice fiscale 09322180960, che rappresenta nella sua qualità di Legale Rappresentante;

e

il Sig. nato il a residente a in Vi-
a..... in qualità di legale rappresentante dell'Impresa, con sede a....., in Via, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n., come attestato con certificato del.....; codice fiscale e partita
IVA; posizione INPS..... presso ufficio di, posizione INAIL, presso ufficio di, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

premesse che

con atto deliberativo n. _____ del _____ è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d), per l'affidamento delle opere in parola, per un importo dei lavori da affidare di € _____, di cui € _____ oggetto dell'offerta ed € _____ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

a conclusione della procedura concorsuale, il cui verbale di gara è stato redatto in data _____, i lavori sono stati affidati all'Impresa..... per il

prezzo complessivo di € _____ come di seguito specificato, in seguito all'offerta del _____ % di ribasso sull'importo dell'appalto posto a base di gara;

tutto ciò premesso

essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse, generalizzate come in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori in premessa indicati, che possono riassumersi sommariamente nella razionalizzazione e adeguamento del dipartimento materno infantile del Presidio Unico – Stabilimento Ospedaliero di Lodi collocata al piano quinto dei blocchi B1 – B2 – B3, così come specificato nel capitolato speciale. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati.

Art. 2 - DOCUMENTI INTEGRATIVI DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti che le parti dichiarano di aver depositato agli atti della S.C. Tecnica, dopo averli letti e sottoscritti in ogni facciata in segno di completa conoscenza e accettazione:

- Capitolato Speciale d'appalto;
- Elaborati grafici;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto.

I predetti documenti sono da ritenersi a tutti gli effetti parti integranti e sostanziali del presente contratto per l'appalto dei lavori citati in epigrafe.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa riferimento a quanto previsto dal D.Lgs.

n.50/16 e s.m., dal D.P.R. n.207/2010 e s.m. e dal capitolato generale di cui al DM LL.PP. n.145/2000 nelle parti non abrogate.

Art.3 - AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale viene fissato nella somma complessiva di € _____, di cui € _____ per lavori ed € 193'688,35 per oneri per la sicurezza, oltre all'I.V.A. di legge.

Il contratto è stipulato "a corpo e a misura" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. n.50/16.

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, si potrà procedere alla revisione prezzi alle condizioni e con le modalità ivi previste.

Art.4 - MODALITA' E TEMPI DI INTERVENTO

I lavori potranno essere consegnati, sotto le riserve di legge, dopo l'aggiudicazione definitiva e la produzione da parte dell'appaltatore dei documenti richiesti, comunque, non oltre 45 giorni dalla approvazione del contratto da parte dei competenti organi regionali.

In ogni caso, prima della consegna dei lavori, l'appaltatore deve presentare alla stazione appaltante copia delle polizze assicurative previste e, ai sensi del comma 4, art. 100, D.Lgs.n. 81/08, deve mettere a disposizione copia dei piani di sicurezza accettati dalla Stazione Appaltante.

L'inizio delle attività sarà certificato dalla Direzione Lavori con la sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di consegna lavori.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **546 (cinquecentoquarantasei)**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi secondo il cronoprogramma dei lavori.

Art.5 - PENALI

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori, imputabile all'impresa, si applica per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, una penale pari **all'uno per mille** dell'importo netto contrattuale. L'ammontare della penale sarà contabilizzato nel conto finale a debito dell'Impresa.

Art.6 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato agli artt. 50 e 51 quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- b) attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- c) le vie di accesso al cantiere;

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La direzione del cantiere è assunta dal Sig. _____, abilitato a dirigere i lavori secondo le caratteristiche delle opere da eseguire ed autorizzato a firmare tutti gli atti di contabilità lavori.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Art.7 - PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore, previa garanzia fidejussoria e su accertamento del responsabile del procedimento dell'effettivo inizio dei lavori, di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, che sarà recuperata con i pagamenti in acconto e a saldo.

L'impresa ha diritto al pagamento ai sensi degli artt. 20 e 21 del capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione delle opere, ai sensi dell'art.1666, 2° comma, del Codice Civile.

Art.8 - PAGAMENTI PER LAVORI NON PREVISTI - NUOVI PREZZI

Per l'esecuzione di lavori non previsti, per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti nell'elenco allegato, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi a norma dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Art.9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La stazione appaltante può procedere alla risoluzione del contratto in caso di grave inadempimento da parte dell'appaltatore, con le modalità stabilite dall'art.108 del D.Lgs. 50/2016.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 10 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, nonché l'articolo 36 della Legge 20 Maggio 1970, n. 300.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105, comma 9, del D.Lgs.n. 50/2016.

In particolare, l'appaltatore si impegna ad osservare gli obblighi riguardanti le comunicazioni agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici. In proposito, ai sensi dell'art.105, comma 9, del D.Lgs.n. 50/2016, l'impresa è tenuta a trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti medesimi.

Art.11 - DIVIETO DI SUBCONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Le prestazioni oggetto del presente contratto devono essere eseguite direttamente ed esclusivamente dall'aggiudicatario ad eccezione delle forniture di materiale necessario all'esecuzione dei lavori e dei noli a freddo ed a caldo.

Art.12 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva, a garanzia degli impegni assunti col presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, pari a € _____, è stata costituita in conformità agli schemi di polizza tipo di cui al D.M.

n. 123/2004 aggiornati alle modifiche introdotte dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante garanzia fidejussoria n. _____ del _____ rilasciata da _____ .

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali la stazione appaltante potrà di diritto rivalersi di propria autorità sulla cauzione costituita e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che all'uopo saranno prefissate.

La cauzione definitiva è svincolata, secondo la normativa vigente, all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art.13 - RESPONSABILITA' VERSO TERZI E ASSICURAZIONE

Ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. n.123/2004, che tiene indenne la stazione appaltante per danni nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione con

polizza numero _____, emessa in data _____, rilasciata da _____
- Agenzia _____, per i seguenti massimali:

per danni alle opere, anche preesistenti: importo di aggiudicazione dei lavori comprensivo di I.V.A. arrotondato ai mille euro;

per responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00.

Art. 14 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore, con riferimento al presente appalto identificato con il CIG n. - CUP n., assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

I medesimi obblighi sono posti a carico di subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo coinvolti nella fase esecutiva del contratto.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'A.S.S.T. Lodi ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Lodi della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.15 - CONTROVERSIE

La definizione delle controversie che insorgessero fra la stazione appaltante e l'appaltatore, saranno trattate secondo le procedure di cui all'art.205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di mancato accordo, ai sensi del comma precedente, la competenza a conoscere le controversie derivanti dal presente contratto è demandata al Foro di Lodi.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.

Art.16 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A., interamente a carico della stazione appaltante.

Art.17 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per effetto del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in _____ .

Art.18 - EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il presente contratto si intende efficace e, perciò, esecutivo, con la firma delle parti contraenti.

Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.

Per l'A.S.S.T. Lodi

Il Direttore Generale

(Dott. Giuseppe Rossi)

.....

Per l'Appaltatore

.....